

Dorfstrasse 22  
12345 Musterstadt

Telefon 09999-999999-9  
Fax 09999-999939-9  
Objekt Lindenstraße 10  
11000 Musterdorf  
Objekt-Nr. MUSTER0101  
Kunden-Nr. 000050  
Datum 09.04.13

MESSTEC-Dorfstrasse 22-12345 Musterstadt

Hausverwaltung  
Manfred Heinen  
Drosselweg 2  
**11000 Musterdorf**

## Vertrag für

- |                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Heizkostenabrechnung     | <input checked="" type="checkbox"/> Gerätemiete |
| <input checked="" type="checkbox"/> Betriebskostenabrechnung | <input type="checkbox"/> Gerätewartung          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kaltwasserabrechnung     | <input type="checkbox"/> Gerätekauf             |

Sehr geehrter Betreuungskunde,

hiermit bestätigen wir den von Ihnen erteilten Abrechnungsauftrag für oben genannte Liegenschaft.

Die Vertragslaufzeit beträgt 2 Jahre beginnend mit dem ersten Abrechnungszeitraum. Der Vertrag verlängert sich danach jeweils um ein Jahr. Grundlagen der Abrechnungsvereinbarung sind die Leistungsbeschreibung, die Geschäftsbedingungen, sowie die jeweils gültige Gebührenliste der Firma Messtec Nord. Eventuelle Abweichungen hiervon sind nachstehend aufgeführt.

Sollten Korrekturen oder Änderungen vorgenommen werden, bitten wir Sie uns innerhalb 4 Wochen zu verständigen. Zu deren Wirksamkeit bedarf es einer zusätzlichen schriftlichen Bestätigung. Da sämtliche zukünftigen Änderungen der Heizanlage oder der baulichen Gegebenheiten die Abrechnung beeinflussen können, benötigen wir in jedem Fall eine Information.

### Abrechnungsgrundlagen

Erster Abrechnungszeitraum vom 01.01.11 bis 31.12.11  
danach jährlicher Abrechnungszeitraum vom 01.01. bis 31.12.  
**Brennstoffart: Heizöl Liter**

### Heizkostenabrechnung

Warmwasserkosten ergeben sich aus:  
Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten erfolgt über Wärmehzähler

**Die Heizkosten ergeben sich aus den Kosten der Heizanlage abzüglich der ermittelten Warmwasserkosten**

### Verteilung der Heizkosten

30% als Grundkosten nach qm beh. Fläche  
70% als Verbrauchskosten

### Verteilung der Warmwasserkosten

30% als Grundkosten nach qm WW-Fläche  
70% als Verbrauchskosten

## Betriebskostenabrechnung

Kostenarten	Umlageschlüssel
Wasser	cbm
Abwasser	cbm
Gebäudeversicherung	qm Wohnfläche
Müll	Mülltonnen
Miete KWZ	Stück KWZ
Abrechnungsgebühr Wasser	WE

## Wärmemessdienstpositionen

Menge	Position	Einzelpreis	Gesamtpreis
1,00	Liegenschaftsgebühr	40,00	40,00
5,00	Nutzergebühr	5,00	25,00
5,00	Einzelbenachrichtigung	1,00	5,00
25,00	Abrechnen HKVE	1,65	41,25
5,00	Abrechnen Warmwasserzähler	2,35	11,75
5,00	Abrechnen Kaltwasserzähler	2,35	11,75
		Netto	134,75
		MwSt.	25,60
		Brutto	160,35

## Gerätemiete

Menge	Art.-Nr.	Bezeichnung	Laufzeit	Netto / Brutto pro Stk.	
25	12200	Caoric Q5	01.01.04 - 31.12.13	3,10	3,69
5	30210	UPZ-warm Qn 1,5	01.01.09 - 31.12.14	9,80	11,66
5	30200	UPZ-kalt Qn 1,5	01.01.09 - 31.12.15	9,80	11,66

\_\_\_\_\_  
Datum und Ort

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
MESSTEC