

Messtec Nord  
 Am Wald 1  
 25596 Wacken  
 Telefon: 04827-1234567  
 Telefax: 04827-1234567



Messtec Nord-Am Wald 1-25596 Wacken

WEG Lindenstr. 10-20  
 c/o Manfred Heinen  
 Drosselweg 2  
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 000000101  
 Lindenstrasse 10  
 11000 Musterdorf  
 Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16  
 Abrechnung erstellt am 12.09.17

### Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten				Kostenart			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR	Datum	Betrag	Summen EUR	
Anfangsbestand	01.01.16	1.500,000	675,00	Übertrag Kosten der Heizung		2.961,21	
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00	Miete Messgeräte Hzg	147,26		
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00	<b>Sonderkosten Heizung</b>		<b>147,26</b>	
Endbestand	31.12.16	-900,000	-517,50	Miete WWZ	58,31		
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>4.600,000</b>	<b>2.507,50</b>	<b>Sonderkosten Warmwasser</b>		<b>58,31</b>	
Betriebsstrom 3.0%	31.12.10		75,22	Direktkosten Nutzer		166,60	
Schornsteinfeger	15.07.10		122,00	Hausnebenkosten		1.193,98	
Wartung	21.11.10		120,00				
Abrechnung	17.08.16		136,49				
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>453,71</b>				
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>2.961,21</b>	<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>		<b>4.527,36</b>	

Der Betriebsstrom der Heizungsanlage wurde pauschal als prozentualer Anteil von den Brennstoffkosten in Ansatz gebracht.

### Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 10.000,00 kWh von 36.800,00 kWh							
Gesamtwärmemenge (Energieförderung)	46.000,00 kWh						
Nutzungsgrad Heizung	80,00 %						
Verbleibende Wärmemenge	36.800,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	10.000,00 kWh	entspricht	27,17 % von	2.961,21 EUR	=	804,56 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	26.800,00 kWh	entspricht	72,83 % von	2.961,21 EUR	=	2.156,65 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser				804,56 EUR			
+ Sonderkosten Warmwasser				58,31 EUR			
= Gesamtkosten Warmwasser				862,87 EUR			

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.961,21 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 804,56 EUR
Zwischensumme	2.156,65 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.303,91 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.303,91 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 691,17 EUR	: 310,000 qm Heizfläche	= 2,229581 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 1.612,74 EUR	: 7.537,293 Einheiten	= 0,213968 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	862,87 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 258,86 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche	= 0,835032 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 604,01 EUR	: 43,536 cbm	= 13,873806 EUR

Kostenverteilung									

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
VB	WMZ	8888	15.01.17	10.000,000	0,000	10.000,000	1,000	10.000,000	HA
Boiler WMZ für Warmwasser									

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	=	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR :	138,284 cbm	=	2,314078 EUR
Abwasser	450,00 EUR :	138,284 cbm	=	3,254173 EUR
Miete KWZ	80,00 EUR :	5,000 Stück	=	16,000000 EUR
Müll (privat)	150,00 EUR :	4,000 Wohneinheiten	=	37,500000 EUR
Grundsteuer	250,00 EUR davon			
nicht umlagefähiger Betrag	70,00 EUR			
umlagefähiger Betrag	180,00 EUR :	310,000 qm Wohnfläche	=	0,580645 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR :	5,000 Wohneinheiten	=	2,796000 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>1.193,98 EUR</b>			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft 0000000101  
 Lindenstrasse 10  
 11000 Musterdorf  
 Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16  
 Abrechnung erstellt am 12.09.17  
 Seite 3

## Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0001-004</b>	<b>Herbert Meier Else Meier / 12345678912344555</b>					<b>01.01.16 - 31.12.16</b>		
	30% Grundkosten	50,000 qm Heizfläche		2,229581	111,48			
	70% Verbrauchskosten	1.793,390 Einheiten		0,213968	383,73			
	<b>Heizkosten</b>					<b>495,21</b>		
	30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche		0,835032	41,75			
	70% Verbrauchskosten	10,900 cbm		13,873806	151,22			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>192,97</b>		
	<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>688,18</b>		
	Wasser	31,900 cbm		2,314078	73,82			
	Abwasser	31,900 cbm		3,254173	103,81			
	Miete KWZ	1,000 Stück		16,000000	16,00			
	Müll (privat)	1,000 Wohneinheiten		37,500000	37,50			
	Grundsteuer	50,000 qm Wohnfläche		0,580645	29,03			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten		2,796000	2,80			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>262,96</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>951,14</b>	<b>560,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>391,14</b>
	<b>Mehrwertsteuerausweis</b>							
	<b>Summe Netto (0%) =</b>	<b>132,84</b>	<b>EUR</b>					
	<b>Summe Netto (7%) =</b>	<b>68,99</b>	<b>zzgl. 7% Mwst</b>	<b>4,83</b>	<b>EUR</b>			
	<b>Summe Netto (19%) =</b>	<b>625,61</b>	<b>zzgl. 19% Mwst</b>	<b>118,87</b>	<b>EUR</b>			
<b>0002-001</b>	<b>Firma Peter Knüppel Detektei / 12341223344</b>					<b>01.01.16 - 31.12.16</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm Heizfläche		2,229581	133,77			
	70% Verbrauchskosten	1.411,101 Einheiten		0,213968	301,93			
	<b>Heizkosten</b>					<b>435,70</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		0,835032	50,10			
	70% Verbrauchskosten	5,400 cbm		13,873806	74,92			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>125,02</b>		
	<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>560,72</b>		
	Wasser	27,200 cbm		2,314078	62,94			
	Abwasser	27,200 cbm		3,254173	88,51			
	Miete KWZ	1,000 Stück		16,000000	16,00			
	Grundsteuer	60,000 qm Wohnfläche		0,580645	34,84			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten		2,796000	2,80			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>205,09</b>		
	Genwerbemüll					142,80		
	<b>Endsumme</b>					<b>908,61</b>	<b>1.200,00</b>	
	<b>Guthaben</b>							<b>291,39</b>
	<b>Mehrwertsteuerausweis</b>							
	<b>Summe Netto (0%) =</b>	<b>123,35</b>	<b>EUR</b>					
	<b>Summe Netto (7%) =</b>	<b>58,82</b>	<b>zzgl. 7% Mwst</b>	<b>4,12</b>	<b>EUR</b>			
	<b>Summe Netto (19%) =</b>	<b>606,99</b>	<b>zzgl. 19% Mwst</b>	<b>115,33</b>	<b>EUR</b>			





Liegenschaft 000000101  
 Lindenstrasse 10  
 11000 Musterdorf  
 Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16  
 Abrechnung erstellt am 12.09.17  
 Seite 6

## Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0005-001</b>	<b>Marie Lehnen</b>					<b>01.01.16 - 31.12.16</b>		
	30% Grundkosten	70,000 qm Heizfläche		2,229581	156,07			
	70% Verbrauchskosten	1.370,008 Einheiten		0,213968	293,14			
	<b>Heizkosten</b>					<b>449,21</b>		
	30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		0,835032	58,45			
	70% Verbrauchskosten	6,800 cbm		13,873806	94,34			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>152,79</b>		
	<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>602,00</b>		
	Wasser	20,800 cbm		2,314078	48,13			
	Abwasser	20,800 cbm		3,254173	67,69			
	Miete KWZ	1,000 Stück		16,000000	16,00			
	Müll (privat)	1,000 Wohneinheiten		37,500000	37,50			
	Grundsteuer	70,000 qm Wohnfläche		0,580645	40,65			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten		2,796000	2,80			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>212,77</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>814,77</b>	<b>600,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>214,77</b>
	<b>Endsumme aller Nutzer</b>	<b>4.527,36</b>						
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>4.527,36</b>						
	<b>Differenz</b>	<b>0,00</b>						

## Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m <sup>2</sup> Wohnfläche		14,839 Liter Heizöl
Energiebedarf pro m <sup>2</sup> Wohnfläche in kWh		148,387 kWh
Heizkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,609 EUR	7,432 EUR
Warmwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,228 EUR	2,783 EUR
Hausnebenkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,316 EUR	3,852 EUR

Liegenschaft

0000000101  
Lindenstrasse 10  
11000 Musterdorf

Lfd-Nr.	Nutzername	Lage	Berechneter Zeitraum	Betrag	Summe
0002-001	Gerwerbemüll Firma Peter Knüppel	1.OG	01.01.16 - 31.12.16	142,80	142,80
0003-004	Nutzerwechselbearbeitung Max Müller	1.OG	01.01.16 - 31.03.16	11,90	11,90
0003-005	Nutzerwechselbearbeitung LEERSTAND	1.OG	01.04.16 - 31.05.16	11,90	11,90
<b>Summe Nutzereinzelkosten</b>					<b>166,60</b>